



Budapest Főváros XI. Kerület Újbudai Polgármesteri Hivatal

J E G Y Z Ó

1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Postacím: 1518 Budapest Pf. 10

Web: [www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu)

Tárgy: Válasz közérdekű adatigénylésre

Iktatószám: I/82-44/2023.

Ügyintéző: Király Mónika

E-mail: [kiraly.monika@ujbuda.hu](mailto:kiraly.monika@ujbuda.hu)

Hivatkozva levelére, melyben az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 28. § (1) bekezdése alapján közérdekű adatszolgáltatás iránti kérelemmel fordult hivatalomhoz, melyről az alábbi tájékoztatást adom:

*Szociális lakbér alapon bérbe adott lakások* adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

	Szociális lakbér alapon bérbe adott lakás 2020	Szociális lakbér alapon bérbe adott lakás 2021	Szociális lakbér alapon bérbe adott lakás 2022
Komfortfokozat			
összkomfortos	309 db	349 db	226 db
komfortos	290 db	313 db	216 db
félkomfortos	46 db	45 db	26 db
komfort nélküli	37 db	37 db	14 db
szükséglakás	2 db	2 db	1 db

**2022. december 31-ig szociális alapon bérbe adott lakások** esetében Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata **416 db határozatlan idejű szerződést tartott nyilván.**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata nyilvántartása alapján a 2020., 2021., 2022. évi *szociális alapon bérbe adott lakások hátralék* (közüzemi tartozásokról nyilvántartást nem vezetünk) és **bevétel** összegei:

Év	Szociális lakbér alapon bérbe adott lakások hátraléka	Szociális lakbér alapon bérbe adott lakások bevétele
2020	96 418 194 Ft	205 300 085 Ft
2021	93 264 642 Ft	183 143 972 Ft
2022	87 070 386 Ft	177 705 419 Ft

*Költségelvű lakbér alapon bérbe adott lakások* adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

	Költségelvű lakbér alapon bérbe adott lakás 2020	Költségelvű lakbér alapon bérbe adott lakás 2021	Költségelvű lakbér alapon bérbe adott lakás 2022
Komfortfokozat			
összkomfortos	242 db	237 db	299 db
komfortos	147 db	125 db	243 db
félkomfortos	8 db	8 db	29 db
komfort nélküli	2 db	2 db	17 db
szükséglakás	0	0	1 db

**2022. december 31-ig költségelvű lakbér alapon bérbe adott lakások** esetében Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata **92 db határozatlan idejű szerződést tartott nyilván.**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata nyilvántartása alapján a 2020., 2021., 2022. évi *költségelvű lakbér alapon bérbe adott lakások hátralék* (közüzemi tartozásokról nyilvántartást nem vezetünk) és **bevétel** összegei:

Év	Költségelvű lakbér alapon bérbe adott lakások hátraléka	Költségelvű lakbér alapon bérbe adott lakások bevétele
2020	9 182 062 Ft	98 409 916 Ft
2021	10 405 191 Ft	118 388 666 Ft
2022	11 581 556 Ft	125 601 874 Ft

*Piaci lakbér alapon bérbe adott lakások* adatait az alábbi táblázat tartalmazza:

	Piaci lakbér alapon bérbe adott lakás 2020	Piaci lakbér alapon bérbe adott lakás 2021	Piaci lakbér alapon bérbe adott lakás 2022
Komfortfokozat			
összkomfortos	0	0	0
komfortos	3 db	3 db	3 db
félkomfortos	0	0	0
komfort nélküli	0	0	0
szükséglakás	0	0	0

**2022. december 31-ig piaci lakbér alapon bérbe adott lakások** esetében Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata **határozatlan idejű szerződést nem tartott nyilván.**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata nyilvántartása alapján a 2020., 2021., 2022. évi *piaci lakbér alapon bérbe adott lakások hátralék* (közüzemi tartozásokról nyilvántartást nem vezetünk) és *bevétel* összegei:

Év	Piaci lakbér alapon bérbe adott lakások hátraléka	Piaci lakbér alapon bérbe adott lakások bevétele
2020	218 010 Ft	2 269 886 Ft
2021	254 340 Ft	2 742 246 Ft
2022	460 230 Ft	2 572 686 Ft

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata nyilvántartása alapján a 2020., 2021., 2022. évi *ráfordítások* összegei, az összes költség nemet tartalmaznak.

Év	Szociális, költségelví és piaci lakbér alapon bérbe adott lakásokra történt ráfordítás
2020	115 018 054 Ft
2021	95 170 290 Ft
2022	118 463 532 Ft

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata **közjegyzői okiratba foglalt lakásbérleti szerződést nem köt, illetve 2022. december 31-ig szociális lakbér alapon bérbe adott lakások tekintetében 27 db üres lakást tartott nyilván.**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata rendelkezik hosszútávú koncepcióval: „Lakásgazdálkodási koncepció 2021-2025.”, mely az alábbi <https://kozigazgatas.ujbuda.hu/node/51114/> linken érhető el.

Kérem tájékoztatásom szíves elfogadását.

Budapest, 2023. május 9.

Tisztelettel:

Vargáné dr. Kremzner Zsuzsanna

